

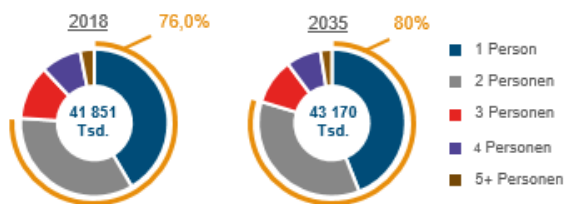
## Der Markt

### Wohnungen bleiben gefragt

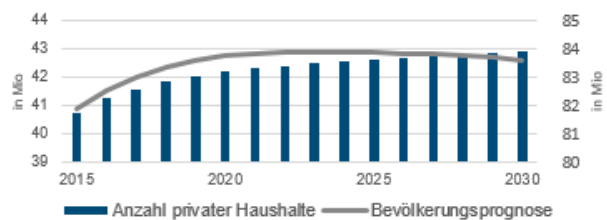
Laut Prognosen erwarten wir für Deutschland in den kommenden Jahrzehnten eine leicht rückläufige bis stabile Bevölkerungsentwicklung.

Unabhängig davon steigt jedoch die Anzahl der 1- und 2-Personenhaushalte kontinuierlich.

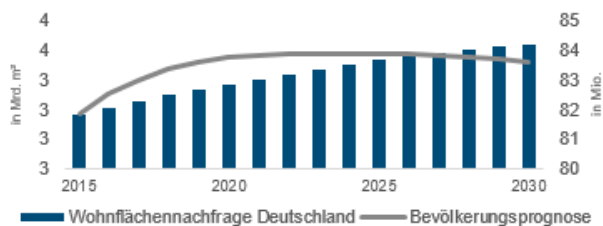
Dies führt zu einer steigenden Nachfrage nach Wohnfläche. Ein deutlicher Nachfrageüberhang wird bis mindestens 2030 erwartet.



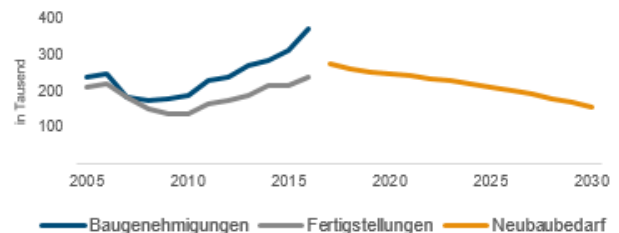
Anstieg des Anteils der 1- und 2- Personenhaushalte



Anstieg der Anzahl privater Haushalte



Steigende Wohnflächennachfrage



Signifikanter Nachfrage-überhang bleibt bestehen

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) Wohnungsmarktprognose 2030, IW Bevölkerungsprognose, Statistisches Bundesamt